

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 1367

del 29-7-2021

## O G G E T T O

Lavori di adeguamento alla sicurezza incendi stabile Contrà Mure Corpus Domini 15 - Vicenza:  
delibera a contrarre.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 1428

Il Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che, in ottemperanza alle disposizioni del DM 19 marzo 2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/09/2002”, questa Azienda ha presentato entro la scadenza del 24 aprile 2016 le SCIA previste per i Presidi Ospedalieri e per le strutture con superficie superiore a 1000 m2 e superficie tra 500 e 1000 m<sup>2</sup>;

considerato che con la presentazione delle SCIA di cui al punto precedente, questa Azienda intraprende un percorso di adeguamento della durata novennale, che prevede secondo la normativa richiamata, la presentazione di nuove SCIA a scadenze triennali, e che le stesse richiedono l’asseverazione della conformità ai requisiti previsti dal decreto ministeriale, in coincidenza di ogni scadenza;

tenuto conto che i requisiti di cui sopra prevedono l’esecuzione di interventi di adeguamento per i quali, con nota prot. 9732 del 31 gennaio 2017, è stato trasmesso in Regione Veneto un piano di adeguamento corredato da una stima complessiva che espone un costo di € 42.686.600, in osservanza della DGRV n. 2131 del 23/12/2016;

posto che, con Delibera n.780 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi - ai sensi del DM 19/3/2015 - dell’immobile sito in Contrà Mure Corpus Domini 15 a Vicenza, elaborato dall’ing. Francesco Veronese, il cui costo complessivo ammonta ad € 270.000,00;

dato atto che il progetto prevede:

- l’installazione di un impianto di spegnimento incendi;
- l’inserimento di porte tagliafuoco per la creazione di compartimentazioni di depositi e vani scala;
- l’installazione di nuove bussole di ingresso con porte apribili nel verso dell’esodo;
- l’integrazione dell’impianto di rivelazione incendi;
- l’installazione di un impianto di diffusione sonora per messaggi di emergenza;

atteso che il Quadro Economico relativo al progetto esecutivo risulta essere il seguente:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
A	<b>LAVORI</b>	
A1	Impianto di rivelazione incendi	45.393,06
A2	Impianto di diffusione sonora	41.604,67

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
A3	Opere Edili	96.707,33
A4	Impianti meccanici	18.462,78
A5	Impianto illuminazione di sicurezza	1.498,04
	<b>Subtotale A</b>	<b>203.665,88</b>
<b>A6</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	2.017,58
	<b>TOTALE A</b>	<b>205.683,46</b>
	<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
B.1	Lavori complementari di finitura (pitture, opere murarie ecc.)	8.000,00
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	4.052,75
B.3	Spese Tecniche e oneri previdenziali	1.139,76
B.4	IVA 22% su A e B.1	47.010,36
B.5	Incentivi – Art. 113 D.lgs 50/2016 – 2%	4.113,67
	<b>Subtotale B</b>	<b>64.316,54</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 270.000,00</b>

visto che il progetto è stato validato in data 22/01/2021, come risulta dal verbale agli atti dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

dato atto che - in base all'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L.120/2020 e dal D.L. 77 del 31/05/2021 - per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore ad € 1.000.000 le Stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

evidenziato che, stante il quadro economico di cui sopra, l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni intende procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), così come modificato dalla L. 120/2020 e dal D.L. 77 del 31/05/2021, all'affidamento dei lavori di cui sopra - di importo pari ad € 205.683,46 - tramite una procedura negoziata che verrà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa), consultando almeno cinque ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria prevalente OG1, che contemporaneamente abbiano manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica, pubblicato sul sito istituzionale;

richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

visti i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Disciplinare di gara
- PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborati grafici e descrittivi del progetto
- Cronoprogramma
- Schema di contratto;

valutato che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo 50/2016, è necessario di nominare il Responsabile Unico del Procedimento riservando al provvedimento di aggiudicazione la nomina del Direttore dei Lavori.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L.120/2020 e dal D.L. 77 del 31/05/2021, con aggiudicazione al massimo ribasso per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla sicurezza incendi dello stabile sito in Contrà Mure Corpus Domini 15 a Vicenza;
2. di porre a base d'asta l'importo di € 205.683,46 + Iva, inclusi oneri della sicurezza pari a € 2.017,58;

3. di approvare i documenti di gara predisposti allo scopo, in particolare:
  - a. Capitolato Speciale d'Appalto
  - b. Elenco Prezzi Unitari
  - c. Computo Metrico Estimativo
  - d. Disciplinare di gara
  - e. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - f. Elaborati grafici e descrittivi del progetto
  - g. Cronoprogramma
  - h. Schema di contratto.
  - i. agli atti dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
  
4. di dare atto che l'intervento risulta previsto nella programmazione aziendale – progetto "Antincendio" intervento T053 - e sarà imputato al conto 0209000040;
  
5. di dare atto inoltre che lo stesso, ai sensi della DGRV 480 del 23/04/2019, sarà finanziato con i fondi accantonati presso Azienda Zero di cui alla DGRV n. 468 del 10/04/2018;
  
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, riservando al provvedimento di aggiudicazione la nomina del Direttore dei Lavori;
  
7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to per il dr. Fabrizio Garbin - dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 30-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 30-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---